

BROMMA KYRKAS VILLAÄGARFÖRENING u.p.a



Verksamhetsberättelse 2016

MEDLEMMARNA I BROMMA KYRKAS VILLAÄGARFÖRENING

KALLAS HÄRMED TILL ÅRSMÖTE

Onsdagen den 15 mars 2017 kl. 19.00

Lokal: Ängby IF kansli, Vultejusvägen 14

Årsmötet inleds med ett anförande av Håkan Thulin, arkitekt och Bromma Hembygdsförenings expert gällande detaljplaner i Bromma. Detta med anledning av pågående förtätningar i vårt område.

Håkan informerar om de aktuella detaljplanerna, vad dessa föreskriver om rätt att riva, bygga om, bygga nytt, ändra fasader mm. Hur stort utrymme har byggföretag och politiker att tolka detaljplanerna på olika sätt? Vad kan en granne påverka och hur ska/kan man framföra sina utsikter så att det för någon betydelse i en planprocess? Vad kan vår förening hjälpa till med/kan vi påverka?

Kan vi t.ex. påverka Stadskontoret att styra en ofrånkomliga förtätningen mot besvarande av äldre hus och mot en förtätning som tar hänsyn till våra områdets miljö?

Det kommer att finnas utrymme för diskussion.

Årsmötets Dagordning:

1. Årsmötets öppnande
2. Frågan om årsmötet blivit i behörig ordning utlyst
3. Dagordningens fastställande
4. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet
5. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet från årsmötet
6. Föredragning av verksamhetsberättelsen och bokslut
7. Föredragning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust
10. Beslut om ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning
11. Beslut om budget för år 2017
12. Val av
 - a) styrelseledamöter
 - b) 2 suppleanter för ett år
 - c) 2 revisorer för ett år
 - d) 2 revisorssuppleanter för ett år
 - e) Val av ledamöter i valberedningen
13. Beslut om årsavgift för år 2017. Förslag: 415 kronor bestående av 350 kronor till Villaägarnas Riksförbund samt + 65 kronor till vår lokala förening.
14. Ändring av föreningens registreringsform
15. Övriga frågor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BROMMA KYRKAS VILLAÄGARFÖRENING U.P.A. AVSEENDE ÅR 2016

Styrelsen för Bromma Kyrkas Villaägarförening u.p.a. (BKV) får härmed avge berättelse för föreningens verksamhetsår 2016.

Styrelse

Till **styrelseledamöter** på två år valdes:

- Gunilla Kinnestrand (omval) och Carl-Olof Fägerlind (nyval)

Till **styrelseledamot** på ett år valdes

- Göran Cedergren (nyval)

Som **suppleanter** på ett år valdes:

- Inger Larsson och Linda Johansen (båda omval)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordförande	Andreas Aly
Sekreterare	Gunilla Kinnestrand
Kassör	Linda Johansen
Övriga ledamöter	Per Sahleström, Carl-Olof Fägerlind och Göran Cedergren.
Suppleanter	Inger Larsson och Linda Johansen (kassör)

Av årsmötet valda revisorer för ett år:

Börje Risinggård och Nils Nestor (båda omval)

Av årsmötet valda revisorssuppleanter för ett år:

Lennart Jorfeldt och Jenny von Arronet (båda omval)

Av årsmötet utsedd valberedning för ett år:

Anna-Lena Vestergren, Ylva Nybäck (båda omval) och Bengt Kaspár (nyval).

Samtliga val vid årsmötet var enhälliga.

Medlemskap

BKV har i år liksom tidigare år varit ansluten till Villaägarnas Riksförbund som är den rikstäckande organisationen för landets villaägare. Villaägarna administrerar sedan 2008 föreningens medlemsregister och årsavgifter.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret 2016 varit samlad till åtta protokollförda möten och hade ett protokollfört möte per capsulam.

Årsmöte

Föreningens årsmöte 14 mars 2016 samlade 28 röstberättigade medlemmar. Mötet valde Göran Erikson till ordförande och Gunilla Kinnestrand valdes till sekreterare. Till justeringsmän valdes Henrik Nybäck och Carl-Olof Fägerlind.

Årsavgift, medlemsantal och betalning av medlemsavgift

Årsmötet beslutade att avgiften för 2016 ska vara det av Villaägarnas kongress beslutade beloppet på 350 kronor plus 65 kronor, tillsammans 415 kronor. Antal betalande medlemmar och andelen av antalet fastigheter (1057) framgår av tabellen.

År	2016	2015	2014	2013 *	2012	2011
Antal medlemmar	572	553	560	531	463	478
Procent av totalt antal fastigheter (1057)	54	52	53	50	59	61

* Samhängande med Eneby Trädgårdstadsförening förklarar ökning av medlemsantalet samtidigt med procentuell minskning.

VERKSAMHET

Medlemsvärvning

Styrelsen har i september 2016 delat ut ett värvningsbrev till alla fastigheter som inte fanns i medlemsregistret. Glädjande var att vi fick 56 nya medlemmar under året – medlemsantal framgår av tabellen.

Bokföring och ekonomisk rapport

Föreningens kassör Linda Johansen har skött alla betalningar för föreningens räkning samt bokföringen för år 2016. Som framgår av den ekonomiska rapporten (s.8) hade föreningen 58,3 tkr i intäkter verksamhetsåret 2016 mot 49,0 tkr år 2015. Ökningen beror främst på den lyckade medlemsvärvningen under året och hade varit ännu högre om det inte varit för att verksamhetsbidraget från Villaägarna föll bort. Föreningens kostnader minskade från 57,8 tkr till 48,3 tkr vilket främst beror på minskade bidrag och kostnader för Infobladet. Sammantaget gör föreningen en vinst i år på 10,0 tkr mot förlusten förra året på 7,7 tkr.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Flygplatsen

Föreningens representanter har tillsammans med representanter från andra bostadsområden omkring deltagit i två informationsmöten som Swedavia inbjöd till. Swedavia önskar inte ha enskilda möten med vår förening som vi haft under flera decennier. Swedavia informerade om flyget, vilket i huvudsak var information om ett oförändrat antal starter och landningar, en lätt ökning av passagerarantalet till drygt 2,5 miljoner, om utbyggnad av banljussystemet, nybyggnad av ankomsthall mm. Projekteringen av bullskärmen mot vårt område pågår – byggstart förväntas under 2017.

Kontakter med stadsdelsförvaltningen

Styrelsen har haft upprepade kontakter med stadsdelsförvaltningen i Bromma avseende bl.a. slyröjning kring fornlämningarna i Enebyskogen, nedskräpning vid Kråsberget, farlig cykeltrafik på Lillskogsgatan och klippning av tomthäckar mot trottoarer.

Styrelsen har upprepade gånger förgäves försökt få ett möte med byggnadsansvarig vad gäller den pågående förtätningen av villabebyggelsen i Bromma Kyrka. Vi har inte heller fått något tydligt uttalande vad gäller förvaltningens planer. Styrelsen fortsätter kontaktförsöken. Vi har informerat om förtättningsprojekt för att uppmärksamma våra medlemmar och grannar om pågående utveckling.

Föreningens stadgar och registreringsform

Vi årsmötet 2016 beslutades slutgiltigt om ändring av stadgarnas §1 (ändamål) och §2 (namn och firma) för att anpassa dessa till föreningens verksamhet och till sammangåendet med Eneby Trädgårdstadsförening. Bolagsverket nekade att acceptera ändringarna med hänvisning till lagen om ekonomiska föreningar som kräver att föreningen skall ha till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och skall bedriva en ekonomisk verksamhet för att tillgodose ändamålet. Detta skall tydligt beskrivas i §1, där också medlemmarnas affärsrelation till verksamheten skall beskrivas. Namnändringen godkändes inte heller, då varje ändring i nu gällande stadgar medför att §1 ändras enligt gällande regelverk. Tillsynen skärptes under 2016. Styrelsen var i det läget tvungen att dra tillbaka föreningens ändringsanmälan om stadgeändring. Styrelsen har tillsammans med revisorer och efter kontakt med jurist och med personal hos Villaägarna diskuterat hur föreningen ska gå vidare. Ett förslag kommer att presenteras till medlemmarna inför årsmötet mars 2017.

Informationsaktiviteter

Informationsbladet

Styrelsen har under året givit ut fem nummer av Informationsbladet som har delats ut till föreningens medlemmar. Styrelsen har organiserat och med våra erfarna utdelare genomfört utdelningen av Informationsbladet.

Texterna har i huvudsak skrivits av styrelsen och materialet har före tryckning lämnats till professionell layout. Styrelsen upplever att det skriftliga Informationsbladet välkomnas av medlemmarna och bidrar förutom till informationsspridning till en ökad sammanhållning inom föreningen.

Hemsidan

Styrelsen beslöt att starta en egen hemsida utanför Villaägarnas domän, eftersom vi upplevde administrationen av den tidigare hemsidan som krånglig. Vi registrerade domännamnet brommakyrkaenebyvillaforening.se. Den nya hemsidan öppnades i augusti 2016. Information från den tidigare hemsidan överfördes till den nya hemsidan. Även material från Eneby föreningens tidigare hemsida har överförts. Tidigare hemsidan länkar automatiskt användare till den nya. Vi har informerat medlemmarna om förändringen i Informationsbladet och via E-post.

Facebook-grupp och e-postadresser

Styrelsen har tillgång till e-postadresser till ca 70 % av. E-postutskick används som komplement till Infobladet.

Föreningen har en öppen Facebookgruppen som heter "Bromma Kyrka Eneby Villaförening". Där behandlas händelser och aktiviteter som är av intresse för föreningens medlemmar och andra boende i området.

Grannsamverkan och grannstöd

Tyvärr har vårt område liksom hela Bromma och övriga Västerort drabbats av besvärliga inbrottsepisoder under året. Både styrelse och medlemmar har haft kontakt med Grannstöd och polisen och har via Facebook och e-post underrättat andra medlemmar om aktuella händelser, om vikten att vara uppmärksam och informera varandra samt om brottsförebyggande åtgärder. Föreningen sponsrar enligt årsmötesbeslut Grannstöd med 6 kr per medlem.

Bokgruppen

Föreningens "bokgrupp" arbetar med en sammanställning av föreningens och våra områdens historia. Arbetet år 2016 har inriktat sig på att till föreningens hundraårsfirande år 2018 ge ut en bok med kapitel om vårt områdets tillkomst, byggnader, trafikfrågor, företag mm. Skrivandet är igång.

AKTIVITETER ARRANGERADE AV FÖRENINGEN UNDER 2014

Valborgsmässofirande

Valborgsmässoafton firades i god tradition vid Klarbärsvägen i Eneby med ca 300 Eneby- och Bromma Kyrkabor. Som vanligt brann brasan på given tid under tillsyn av föreningens arrangörer. Klass 5B från Beckombergaskolan anordnade försäljning av korv, kaffe och bröd och fick så ett bidrag till sin klassresa. Vällingby Sång och Visa sjöng lika vackert som vanligt och Carl-Olof Fägerlind gladde oss, som så många gånger tidigare, med ett spirituellt tal.

Fornminnesvandring

Föreningen inbjöd medlemmar till en fornminnesvandring som genomfördes i april under ledning av arkeolog Nils Ringstedt. Ett 30-tal intresserade medlemmar följde med och lärde sig intressanta detaljer om bautastenar och gravplatser i Enebyskogen.

Midsommarfirande

Midsommarfirandet ägde traditionsenligt rum på ängen nedanför Kyrkskolan, där kyrkogårdspersonalen hade hjälpt till att gräva hålet för majstången. Ett troget gäng av medlemmar släpade dit björklöv, köpte kaffe, kaffebröd och kakor mm och klädde majstången kvällen innan. På midsommarafton smyckades majstången sedan med blommor.

Uppskattningsvis drygt 400 personer, fler än någonsin tidigare, strömmade till festplatsen. Man dansade kring majstången under ledning av Bromma Folkdansgille som därefter bjöd på folkdansuppvisning. Nyckelharpsgruppen från Eneby spelade upp och barnlekarna avslutades med den traditionsenliga dragkampen. Försäljningen av kaffe, bullar och lotter genomfördes med god åtgång.

Lottvinster hade vi som vanligt fått av närliggande företag i området – Dlight, ICA Bromma, Galina, Bromma Bistro och Blomsterlandet. Styrelsen vill tacka för detta stöd.

Ljuskväll

För sjunde året i rad arrangerade Mälarscouterna en ljuskväll runt Kyrksjön. 2016 inträffade ljuskvällen lördag den 17 september mellan klockan 19 och 22. Som vanligt är evenemanget mycket trevligt och stämningsfullt med levande ljus av alla de slag och uppträdanden på bland annat stora bryggan. Mälarscouterna får flest nya medlemmar från västra delen av Bromma och det är därför med stor glädje som vår förening tillsammans med Norra Ängby trädgårdsstadsförening sponsrar ljuskvällen och vi är många som vandrar runt sjön på kvällen.

Nyårsfirande

2016 års nyårsfirande med fackeltåg gjordes traditionsenligt med samling framför kyrkan och utdelning av facklor. Ett 60-tal nyårsfirare deltog i vandringen upp till Klockstapeln på Kråsberget. Inger Larsson läste "Nyårsklockan" av lord Alfred Tennyson och lät Bromma kyrkas kyrkklockor ringa in det nya året.

Diverse

En av våra medlemmar hittade hemma på vinden originalritningar till ombyggnaden av Bromma Kyrka från år 1901. I samråd med vår medlem överlämnades ritningarna till kyrkoherden som tacksamt tog emot dem att förvaras i Bromma kyrkas församlingsarkiv.

Styrelsen planerade en förnyad slyröjning i Enebyskogen kring fornlämningarna. Stadsdelsförvaltningen förekom dock och genomförde en rejäl röjning i västra delen av området. Mycket röjningsarbete kvarstår att göra i delen mot Bällstavägen men där krävs professionella insatser eftersom stora träd har hunnit växa till sedan man senast röjt.

Styrelsen bjöd in ett antal mycket engagerade medlemmar till en enkel vårmiddag hemma hos ordföranden som tack för insatserna för föreningen under det gångna året.

Tack

Styrelsen uttrycker härmed sitt stora tack till alla medlemmar och anhöriga som har visat sitt engagemang i tid och handling i ovanstående aktiviteter – försäljning av lotter, kaffe och bröd, lekledare, brandvakt mm. Utan allas våra insatser hade vi inte kunnat genomföra dessa uppskattade evenemang.

Bromma, februari 2017

.....
Andreas Aly

.....
Gunilla Kinnestrand

.....
Per Sahleström

.....
Carl-Olof Fägerlind

.....
Göran Cedergren

EKONOMISK RAPPORT VERKSAMHETSÅRET 2016

BALANSRÄKNING	2016	2015
Tillgångar		
PlusGiro	27 463	17 444
Bank, Länsförsäkringar	170 756	170 254
Summa tillgångar	198 219	187 698

Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Andelar i föreningen	7 120	7 120
Eget kapital	176 358	184 032
Reservfond	4 220	4 220
Redovisat resultat	10 521	-7 674
Summa eget kapital	198 219	187 698

Skulder	0	0
Summa eget kapital och skulder	198 219	187 698

RESULTATRÄKNING	2016	2015
Intäkter		
Medlemsavgifter	33 383	31 950
Bidrag från VillaRiks	0	5 360
Medlemsvärkning	13 000	2 800
Uthyrning	700	250
Bokförsäljning/bokprojekt	250	0
Intäkter evenemang	10 960	8 688
Summa intäkter	58 293	49 048

Kostnader		
Lokal- och förrådshyra	500	1 000
Div. bidrag	6 222	10 716
Trycksaker	2 544	3 744
Informationsblad	20 613	22 318
Bokprojekt	0	200
Porton och hemsida	388	506
Kostnader evenemang	15 461	16 642
Uppvaktningar	775	540
Bolagsverket, registrering	700	900
Övriga kostnader	452	671
Bankkostnader	719	572
Summa kostnader	48 374	57 840
Resultat	9 919	-8 792
Ränteintäkt	602	1 118
Resultat	10 521	-7 674