Årsredovisning tillika Slutredovisning

för

Bromma Kyrkas Villaägareförening u.p.a.

702000-2643

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bromma Kyrkas Villaägareförening u.p.a. får härmed avge årsredovisning tillika slutredovisning för räkenskapsåret 2017–01–01 – 2017–12–31. Slutredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har haft till ändamål att åt sina medlemmar förmedla förnödenheter och tjänster, av vilka de har behov i samband med odling, uppvärmning och dylikt, verka för god grannsämja och trivsel, samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas intressen. Föreningen har sitt säte i Bromma.

Styrelse
Vid årsmötet den 15 mars 2017 valdes till styrelseledamöter på två år Andreas Aly och Per Sahleström (omval båda) och Magnus Wallander (nyval). Gunilla Kinnestrand och Carl-Olof Fägerlind valdes för två år 2016 och kvarstod därmed under 2017.
Som suppleanter på ett år valdes Inger Larsson och Linda Johansen (båda omval).

Till revisorer för ett år omvaldes Börje Risinggård och Nils Nestor. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Lennart Jorfeldt och Jenny von Arronet. Till valberedning utsågs Anna-Lena Vestergren och Ylva Nybäck (omval båda) och Bengt Kaspár (nyval).

Styrelsen har under verksamhetsåret 2017 varit samlad till två ordinarie möten (5 april och 9 maj).

Årsmöte
Föreningens årsmöte den 15 mars 2017 samlade 40 röstberättigade medlemmar (i årsmötesprotokollet står felaktigt 25). Mötet valde Magnus Wallander till ordförande och Bengt Kaspár till sekreterare.

Årsavgift och medlemsantal
Årsmötet beslöt att avgiften för 2018 ska vara det av Villaägarnas kongress i november 2017 beslutade belopp plus 65 kronor till föreningen. Antal medlemmar framgår av tabellen längre ned.

Föreningens registreringsform
Vid årsmötet den 15 mars beslöts att följa styrelsens förslag:

a) att bilda en ideell förening med namn och firma Bromma Kyrka Eneby Villaförening. Den ideella föreningen med sina medlemmar ska tills vidare vara ansluten till Villaägarnas Riksförbund.
b) att styrelsen får i uppdrag att avveckla den ekonomiska föreningen i enlighet med det informationsbrevet som tillställdes medlemmarna i tillsammans med kallelsen till årsmötet.
c) att den ekonomiska föreningens tillgångar överförs till den ideella föreningen.

Den ideella föreningen Bromma Kyrka Eneby Villaförening (BKEV) bildades således den 15 mars.

Extra medlemsmöte
Besluten om föreningens registreringsform krävde behandling på ett extra medlemsmöte som ägde rum den 30 maj 2017.
Till mötets ordförande valdes Magnus Wallander och till sekreterare Gunilla Kinnestrand.
Mötet beslöt att fastställa årsmötets beslut att avveckla den ekonomiska föreningen genom likvidation och att föreningens tillgångar överförs till den ideella föreningen Bromma Kyrka Eneby Villaförening.
Medlemsmötet utsåg Håkan Isoz till likvidator och uppdrog till Andreas Aly att anmäla likvidationen till Bolagsverket.

Likvidationprocessen
Bolagsverket godkände den av föreningen föreslagna likvidatorn som därmed tog över verksamhetsansvaret samtidigt som styrelsen avregistrerades. Kronofogden har på föreningens begäran under sex månader efterlyst okända borgenärer. I sin redovisning av den 29 dec 2017 meddelar Kronofogden att ingen borgenär har gett sig till känna.

Medlemmar
Föreningen hade vid årets början 572 medlemmar. Under året har en värvningskampanj genomförts med utdelning av information om föreningen till hushåll i området som inte är medlemmar. 31 nya medlemmar registrerades, men samtidigt har vi även i år tappat några som flyttar eller väljer (eller glömmer) att inte förnya sitt medlemskap. Vid årets slut hade föreningen 573 medlemmar.

År	2017	2016	2015	2014	2013 *	2012
Antal medlemmar	573	572	553	560	531	463
Procent av totalt antal fastigheter (1057)	54	54	52	53	50	59

*Sammangående med Eneby Trädgårdstadsförening förklarar ökningen av medlemsantalet.

Bokföring och ekonomisk rapportering
Föreningens kassör Linda Johansen har skött alla betalningar för föreningens räkning och bokföringen för 2017. Som framgår av den ekonomiska rapporten minskade de totala intäkterna något samtidigt som kostnaderna ökade något. Årets vinst landade på 5,8 tkr vilket då är något lägre än föregående års vinst på 10,5 tkr.

BKV har i år liksom tidigare varit ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Villaägarna administrerar föreningens medlemsregister och årsavgifter.

VERKSAMHET

Flygplatsen
Medlemmar från föreningen har deltagit i informationsmöten med Swedavia om flygplatsens verksamhet, dvs. utveckling av flygtrafiken, ny- och ombyggnad av terminalen och banbelysning mm. Vi har gjort flera påtryckningar avseende den sedan länge planerade bullerskärmen. Projekteringen har skjutits upp gång efter annan och nu talas det om ansökan om bygglov under 2018.

Kontakter med Stadsbyggnadskontoret och Stadsdelsförvaltningen
Styrelsen har haft kontakt med berörda enheter inom stadsförvaltningen om den pågående förtätningen av bebyggelsen i Bromma Kyrka och vi har informerat om detta återkommande i Informationsbladet. Föreningen har ingen juridisk talan i dessa sammanhang utan kan bara stötta direkt berörda grannar med råd. Stockholms stadsförvaltning välkomnar generellt förtätning av bebyggelsen och bevakar enbart att man håller sig till regelverket generellt och specifika regler som gäller bebyggelse i närheten av kyrkan.

INFORMATIONSAKTIVITET

Informationsbladet
Under verksamhetsåret gav föreningen ut fem nummer av Informationsbladet. Föreningens erfarna utdelare såg till att alla medlemshushåll fick sitt respektive exemplar. Texterna har nästan utan undantag skrivits av styrelsens ledamöter. Informationsbladet är fortfarande mycket uppskattat av medlemmarna och väl värt sin kostnad.

Hemsida, Facebook och e-postadresser
Hemsidan *www.brommakyrkaenebyvillaforening.se* har etablerats och fyllts med information om föreningen som tidigare funnits på föreningens hemsida hos Villaägarna och på Eneby-föreningens hemsida. Styrelsen har fått hjälp av en medlem med uppsättning och förvaltning av hemsidan. Föreningen har en öppen Facebookgrupp som heter Bromma Kyrka Eneby Villaförening som tar upp händelser och aktiviteter som är av intresse för föreningens medlemmar och andra boende i området. Facebook och E-postutskick används som kompletterande informationskanaler. Föreningen når 70 % av medlemmarna med E-post. Föreningens kontaktadress för E-post är *info@brommakyrkaenebyvillaforening.se*.

Styrelsen saknar en person ur medlemskretsen med professionell informatörserfarenhet för att kunna förbättra informationsaktiviteterna och kontakten med medlemmar och övriga boenden i området.

Grannsamverkan och grannstöd
Föreningen får månadsvis information från polis och Grannsamverkan-projektet som vidarebefordras till medlemmarna genom Facebook och E-post. Föreningen sponsrar Grannstöd med 6 kr per medlem och år.

Bokgruppen
I bokgruppen ingår under ledning av Inger Larsson medlemmar som är speciellt intresserade i föreningens och våra områdens historia. Gruppens mål är produktion av en bok om detta. Boken blir förhoppningsvis klar under 2019.

Övriga aktiviteter
- Styrelsen var representerad vid Villaägarnas regionmöte ABC-län.
- Styrelsen har varit i kontakt med gatukontoret gällande skicket på Doktor Abrahams väg.
- Styrelsen har haft kontakt med de nya ägarna till den fastighet på Terserusvägen som är belägen i nära anslutning till pulkabacken, samt med stadsbyggnadskontoret avseende pulkabacken. Det har konstaterats att den övre delen av pulkabacken ligger på privat mark, och det finns risk för att nyttjande av pulkabacken kan hotas vid planerad styckning av tomten.
- Föreningen hyr ut bord, stolar, stege och vältar.

Aktiviteter för medlemmarna som föreningen har arrangerat under året

Valborgsmässoafton
Valborgsmässoafton firades sedvanligt på ängen vid Klarbärsvägen i Eneby och lockade drygt 200 personer att lyssna till sång (Vällingby Sång och Visa) och tal (Carl-Olof Fägerlind) och beskåda den ståtliga brasan. Lotter, kaffe, kakor gick åt.

Midsommarafton
Rekordmånga besökare (>400) deltog i midsommarfirandet på ängen vid Kyrkskolan. Majstången var vackrare än någonsin, smyckad av trogna medlemmar som hade hämtat björklöv och blommor, handlat kaffe, bröd och kakor och vinster till lotterierna. Bromma Folkdansgille spelade upp, ledde dansen kring majstången och bjöd på folkdansuppvisning. Nyckelharpsgruppen från Eneby spelade som tidigare. Barnen njöt av lekarna och den avslutande dragkampen. Det var stor åtgång på kaffe med tillbehör och lotter. Lokala företag sponsrade med vinster till lotteriet.

Ljuskväll
Liksom under tidigare år sponsrade föreningen Mälarscouterna ekonomiskt för att genomföra Ljuskvällen i Kyrksjölöten. Många var där för att njuta av den fina stämningen vid vandringen runt Kyrksjön denna septemberkväll.

Stadsvandring
Föreningen bjöd in till en stadsvandring i Bällsta, Bromma Kyrka och Eneby under ledning av Inger Larsson. Ett 20-tal medlemmar deltog och fick intressant information om Torvsticksvägen, skulpturerna vid "Runda husen", Eneby gård och bronsåldersgravarna i Enebyskogen.

Nyårsafton
Fackeltåget till klockstapeln på Kråsberget genomfördes med omkring 40 deltagare. Stämningsfullt med uppläsning av Tennysons nyårsdikt och klockringning.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**
Nettoomsättning	57	58	49	78
Resultat efter finansiella poster	6	11	-8	20
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	98,4

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	7 120	4 220	176 358	10 521	**198 219**
Ökning av insatskapital	10				**10**
Disposition av föregående års resultat:			10 521	-10 521	**0**
Årets resultat				5 759	**5 759**
Belopp vid årets utgång	**7 130**	**4 220**	**186 879**	**5 759**	**203 988**

I enlighet med beslut taget av årsmötet den 15 mars 2017 och det extra medlemsmötet den 30 maj överförs den ekonomiska föreningens medel om 203 988 kr den 31 december 2017 till den ideella föreningen Bromma Kyrka Eneby Villaförening.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	57 143	58 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**57 143**	**58 294**
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-51 705	-48 374
Summa rörelsekostnader		**-51 705**	**-48 374**
Rörelseresultat		**5 438**	**9 920**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	602
Summa finansiella poster		**321**	**602**
Resultat efter finansiella poster		**5 759**	**10 522**
Resultat före skatt		**5 759**	**10 522**
Årets resultat		**5 759**	**10 521**

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 988	198 219
Summa kassa och bank		**203 988**	**198 219**
Summa omsättningstillgångar		**203 988**	**198 219**
SUMMA TILLGÅNGAR		**203 988**	**198 219**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 130	7 120
Reservfond		4 220	4 220
Summa bundet eget kapital		**11 350**	**11 340**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 879	176 358
Årets resultat		5 759	10 521
Summa fritt eget kapital		**192 638**	**186 879**
Summa eget kapital		**203 988**	**198 219**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**203 988**	**198 219**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Intäkter

	2017	2016
Medlemsavgifter	30 920	31 395
Administrationsersättning	2 050	1 987
Medlemsvärvning	9 600	13 000
Maskin/möbeluthyrning	300	700
Intäkter bokprojektet	0	250
Intäkter evenemang	14 273	10 960
	57 143	**58 292**

Not 3 Kostnader

	2017	2016
Lokal- och förrådshyra	1 000	500
Diverse bidrag	6 444	6 222
Trycksaker	3 413	2 544
Informationsblad	21 898	20 613
Bokprojektet	1 250	0
Porto och hemsida	988	387
Kostnader evenemang	13 423	15 461
Uppvaktningar	725	775
Bolagsverket, registrering	800	700
Övriga kostnader	893	452
Bankkostnader	871	720
	51 705	**48 374**

Bromma den 1 februari 2018

För perioden 1/1 till 30/5 2017

Andreas Aly
Ordförande

Per Sahlesström

Gunilla Kinnestrand

Carl-Olof Fägerlind

Magnus Wallander

Från 30/5-2017

Håkan Izos
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 16/2 -2018

Nils Nestor
Revisor

Börje Risinggård
Revisor

Revisionsberättelse

för Bromma Kyrkas Villaägareförening u.p.a.

Undertecknade, som utsetts att granska Föreningens räkenskaper avseende verksamhetsåret 2017, får avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat Föreningens räkenskaper och tagit del av styrelsens protokoll samt övriga handlingar som lämnar upplysning om Föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är noggrant förda och någon anledning till anmärkning har inte framkommit.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017

Bromma 2018-02-10

Nils Nestor

Börje Risinggård