

Bromma Kyrka Eneby  
Villaförening



Till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden

## Ang. planärendet Lillskogen 45 och 46, Bromma Kyrka; ärende nr 2018-04943

Som styrelseordförande i Bromma Kyrka Eneby Villaförening tillskriver jag er i Stadsbyggnadsnämnden och yrkar att ni avslår/bordlägger planärendet Lillskogen 45 och 46, ärende nr 2018-04943. Vid sammanträdet i Stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2022 kommer enligt information från Stadsbyggnadskontoret detta ärende att presenteras för beslut.

***Ett positivt beslut leder till ett prejudikat som kan få mycket stora konsekvenser för hela villaområdet Bromma Kyrka. Det riskerar leda till en rivningshysteri med åtföljande förstörelse av hela områdets karaktär som inte alls rymmer med stadens småhusstrategi.***

Förslaget till detaljplan för de två tomterna Lillskogen 45 och 46 sätter en helt ny standard för området. Det byggföretag som har förvärvat tomterna kommer att riva två funktionsdugliga villor från 1920- och 1940-talen för att ge plats åt tio radhus (fem på varje tomt) och en stor parkeringsplats. Tomterna skövlas och villaområdets grönska försvinner. Nuvarande detaljplan, som tillåter en byggnad för två hushåll, frångås helt.

***Konsekvensen kan bli att övriga 190 tomter som är större än 1000 m<sup>2</sup> i Bromma Kyrka också skulle kunna bebyggas med 5 radhus om villorna rivs.*** Ett Eldorado för byggföretagen som har exploatering av villaområden som affärsidé. Konsekvensen blir att hela villaområdets karaktär förändras och att det blir exploatörerna i form av byggföretag som driver utvecklingen av Bromma Kyrka-området.

Både Stockholms trädgårdsstäder och Stockholms villastäder utgör en del av stadens karaktär och kulturmiljö. Vi har förstått att trädgårdsstäderna ofta värnas, men vi känner en stor oro för att villastädernas utveckling med bevarande av kulturmiljön inte är ett prioriterat område bland de styrande i staden. Bromma Kyrka är ett av få områden i Bromma där det inte gjorts en kulturhistorisk bedömning. Bromma Kyrka-området riskerar förstöras genom att man tillåter en ovarsam och ad hoc-mässig förtätning.

Förslaget medför att den kulturhistoriska miljön kommer att påverkas kraftigt negativt och att villakänslan i området går förlorad. Radhusen med stora parkeringsplatser och hårdgjorda ytor skiljer sig helt från kringliggande bebyggelse. Konsekvenserna av ett positivt beslut har inte

analyserats tillräckligt. Här kan även nämnas att en exploatering av detta slag, där grönskande trädgårdar i stor utsträckning ersätts med byggnader, parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor, kommer att öka risken för översvämningar som drabbar den befintliga bebyggelsen. Äldre byggnader med källarvåningar kommer då att vara särskilt utsatta.

Villaföreningen har skickat in ett antal skrivelser med synpunkter i detta ärende. Det har även Bromma Hembygdsförening och många av de som bor i området gjort. Tyvärr fungerar inte planprocessen med samråd och granskning på det sätt som är önskvärt när det gäller att ta hänsyn till och ha en konstruktiv dialog om ärendets betydelse för områdets utveckling.

***Vi i villaföreningen uppmanar er i stadsbyggnadsnämnden att inte tillstyrka detta planärende som får så stora konsekvenser för Bromma Kyrka-området. Låt inte Bromma Kyrka bli ett gytter av frimärksplaner!***

Villaföreningen, som har stor kunskap om områdets bebyggelse, har tidigare föreslagit dialog och samarbete kring hur stadens småhusstrategi bör tillämpas i stadsdelen Bromma Kyrka. Vi upprepar nu detta förslag till samarbete för att utveckla området tillsammans på ett varsamt sätt. Tänk nytt och samarbeta med oss i villaföreningen!

#### **Villaföreningen yrkar**

1. Att den föreslagna detaljplanen i första hand avslås och i andra hand bordläggs, för att därefter grundligt omarbetas
2. Att de aktuella villorna i första hand bevaras
3. Att nuvarande detaljplan tillämpas, vilket innebär att om villorna rivs så beviljas bygglov endast för parhus på de båda tomterna Lillskogen 45 och 46
4. Att en lokal strategi tas fram för hur hela Bromma Kyrka-området ska fortsätta att utvecklas med hänsyn tagen till stadens småhusstrategi och den lokala kulturmiljön
5. Att för övriga tomter i området tillämpas nuvarande detaljplan tills vidare och att rivningstillstånd endast ges i undantagsfall

Bromma den 3 december 2022

Magnus Wallander

Styrelseordförande i Bromma Kyrka Eneby Villaförening