BROMMA KYRKAS
VILLAÄGARFÖRENING
u.p.a

Verksamhetsberättelse
2012

och kallelse till årsmöte
måndag 18 mars kl. 19.00
Sockenstugan
Doktor Abrahams väg invid Prästgården.

BROMMA KYRKAS VILLAÄGARFÖRENING U P A

Medlemmarna kallas härmed till årsmöte i Sockenstugan måndagen den 18 mars 2013 kl. 19.00.

Årsmötet inleds med:

- Information och föredrag om regler för om- och tillbyggnad, bygganmälan och bygglov samt vad detaljplanen specificerar. Föreläsare är Maria Walfridson från Stadsbyggnadskontoret.

Dagordning:

1. Årsmötets öppnande
2. Frågan om årsmötet blivit i behörig ordning utlyst
3. Dagordningens fastställande
4. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet
5. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet från årsmötet

6. Föredragning av verksamhetsberättelsen och bokslut
7. Föredragning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning

9. Beslut om disposition av vinst eller förlust
10. Beslut om ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning

11. Beslut om arvoden för år 2013
    a) till styrelsen
    b) till revisorerna

12. Val av
    a) 2 styrelseledamöter för två år
    b) 2 suppleanter för ett år
    c) 2 revisorer för ett år
    d) 2 revisorssuppleanter för ett år
    e) Val av ledamöter i valberedningen

13. Beslut om årsavgift för år 2014. Förslag: 415 kronor bestående av 350 kronor till Villaägarnas Riksförbund samt + 65 kronor till vår lokala förening.

14. Stadgeändring. Utökning av föreningens verksamhetsområde till att även omfatta stadsdelen Eneby.

15. Övriga vid årsmötet väckta ärenden
16. Årsmötets avslutning.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BROMMA KYRKAS VILLA-ÄGARFÖRENING U.P. A. avseende år 2012

Styrelsen för Bromma Kyrkas Villaägarförening u.p.a. (BKV) får härmed avge berättelse för föreningens verksamhetsår 2012.

Föreningens årsmöte hölls den 27:e mars 2011 i Sockenstugan. Till styrelseledamöter på två år valdes

- Inger Larsson (omval) och Jens Yllman (nyval).

Som suppleanter på ett år dvs. fram till årsmötet 2012 valdes

- Ingela Bollgren Hjertqvist (nyval) och Margareta Rost Taylor (omval).

För Per Blänning, Eva-Lena Grubbström och Louise Ekström återstod 1 år som ledamöter.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

A. 1/1 - 3/4 2012

ordförande	Per Blänning
sekreterare	Ingela Bollgren Hjertqvist
kassör	Eva-Lena Grubbström
övr. styr.ledamöter	Inger Larsson, Louise Ekström, Margareta Rost Taylor (suppleant), Klas Ingman (suppleant)

B. Från och med 4/4 2012

ordförande	Per Blänning
sekreterare	Ingela Bollgren Hjertqvist (suppleant)
kassör	Eva-Lena Grubbström
övr. styr.ledamöter	Inger Larsson, Louise Ekström, Jens Yllman, Margareta Rost Taylor (suppleant)

Vår mycket uppskattade styrelseledamot Margareta Rost Taylor gick bort 2013-01-25 efter en tids sjukdom. Vi är många som känner djup saknad. Våra tankar går till Margaretas familj.

Av årsmötet valda revisorer för ett år:
Helen Nilsson (omval)
Anna-Lena Vestergren (omval)

Av årsmötet valda revisorssuppleanter för ett år:
Jenny von Arronet (nyval)
Lennart Jorfeldt (omval)

Av årsmötet utsedd valberedning för ett år:
Annika Fjelkner Drivas (omval) och Annika Bergenheim (nyval)

Samtliga val vid årsmötet var enhälliga.

Medlemskap

BKV har i år liksom tidigare år varit ansluten till Villaägarnas Riksförbund som är den rikstäckande organisationen för landets villaägare.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 varit samlad till åtta protokollförda möten med avbrott för sommaruppehåll.

Årsmöte.

Föreningens årsmöte 27 mars 2012 samlade 26 röstberättigade medlemmar. Några fler närvarande under föredraget. Mötet valde Göran Erikson som mötesordförande och Ingela Bollgren Hjertqvist valdes till sekreterare. Till justeringsmän valdes Thomas Seaton och Annika Fjelkner Drivas.

Årsavgift, medlemsantal och betalning av medlemsavgift

Vi beslutade att avgiften för 2013 ska vara det av Villaägarna kongress beslutade belopp plus 65 kronor vilket i praktiken blev 405 kronor.

År	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Antal medlemmar	463	478	493	493	470	489
% möjliga medlemmar	59	61	65	65	62	65

För år 2012 har föreningen 463 betalande medlemmar av totalt 781 fastigheter.

Sedan januari 2008 administreras medlemsavgifter och medlemsregister av Villaägarna vilket avlastar vår lokala förening med mycket arbete.

VERKSAMHET

Grannsamverkan

En kartläggning av verksamheten har genomförts under året. Av de fem delområden som finns fungerar tre bra. Däremot bör två av områdena bearbetas med huvudkontaktombud och övriga ombud. På Villaägarnas hemsida www.villaagarna.se/abc finns bra information, bl a om hur man kan skydda sig mot inbrott.

Trafik– och gatufrågor

Vår kontakt med Trafikkontoret angående den lutande trottoaren vid Blomsterlandet har äntligen gett resultat. Projekteringen med att trafiksäkra Bällstavägen är igång och den lutande trottoaren är en prioritering. Trottoaren kommer att sänkas till den normala nivån och nivåskillnaden kommer att åtgärdas med hjälp av en stödjande mur. Arbetet planeras att starta under sommaren 2013.

Grönområdesfrågor

Frågor om Bromma Kyrkas grönområden har under det gångna året varit lågt.

Flygplatsen

Under 2012 har Flygplatsgruppen träffat företrädare för Bromma Flygplats vid två tillfällen, den 11 maj och den 19 november. Det är åtta aktiva personer i gruppen och representerar boende vid möten med Swedavia, som representeras av Jenny Svärd, miljöansvarig. Under dessa möten har det bland annat diskuterats bullerisolering för boende i området, omdisponering på flygplatsområdet, affärsflygets nerflyttning mot Ulvsundavägen vilket är skälet till den nya vall av fem meters höjd som byggts mot golfbanan. Det har även diskuterats anpassning för 3C-certifiering, ansvar för plogning och skjutningar för att förhindra att fåglar krockar med flygplanen. Flygplatsgruppen har täta kontakter med Miljöförvaltningen och Villaägarnas miljöjurist.

Informationsblad

Ansvarig för informationsbladet under året har varit Inger Larsson och Louise Ekström.
Ansvarig för utdelning av informationsbladet är Wolf Förster på Vassvägen.
Tre nummer av Informationsbladet samt två dubbelsidiga flygblad har givits ut under året.

Webbplatsen

Under året har webbplatsen fyllts på kontinuerligt med de aktiviteter och insatser som föreningen arrangerar. Se mer på www.villaagarna.se/bromma

Facebook

På föreningens facebooksida lägger vi ut aktiviteter som Bromma Kyrkas Villaägarförening anordnar. Den information som läggs ut på Facebook har karaktären av mer lättsam där frågor ställs och syftet är att besökare kan kommentera och skicka länken vidare. Arbetet fortsätter med att försöka få fler personer att gilla sidan.

Trädbeskärning och trädvård

Villaägarföreningen har även detta år fått hjälp med trädbeskärning av vår mycket uppskattade trädvårdare Bo Asp.

Uthyrning

Föreningens medlemmar kan för en ringa penning (50 kr/vecka) hyra följande:
Stegar: 7 och 11 meter
Såmaskin
Vältar: planvält, ringvält och stickvält
Bord, hopfällbara
21 stolar, hopfällbara.
Stor grill, koleldad

Utrustningen finns i föreningens förråd som är ladan vid Midsommarängen invid prästgården.
Följande personer hjälper till med uthyrningen:

- Kent Bondesson, Bromma kyrkväg 457, tel 37 01 25
- Lars Degen, Lars.Degen@swipnet.se, tel 37 59 86
- Gunnar Garstedt Bromma Kyrkväg 470, tel 37 20 52
- Jens Yllman, Vultejusvägen 5B, tel 08-471 94 08 ansvarig inom Styrelsen.

Se mer information på föreningens hemsida.

Bokgruppen

Bokgruppen har fortsatt sitt arbete med att ta fram underlag till en kommande bok om Stadsdelen Bromma kyrka. Året började med bildvisning i Sockenstugan av gamla och nya fotografier på hus i området samt kartor och flygbilder. Till bildvisningen kom ett trettiotal personer varav en del också hade med sig både bilder och berättelser som gav underlag för ytterligare bildvisningar. Under året har bokgruppen ägnat många timmar år att gå igenom och sortera i föreningens stora arkiv som har flyttats till en källarvåning på Vassvägen. I arkivet har vi funnit intressanta kartor, tidningsartiklar, matriklar från Bromma Villastad mm. Föreningens register över vilka som ha bott i olika fastigheter under årens lopp har ytterligare förbättrats.

Grannstöd

Grannstödspatrullen åker runt per bil i Bromma på dagtid under vardagar då många är på arbetet. Syftet är att synas samt att observera och rapportera iakttagelser för att öka tryggheten i Bromma. Närmare 70 Grannstödare patrullerar mer eller mindre frekvent, alltid två per pass.

Per 31.3 2012 avvecklade Folksam sin roll som huvudsponsor och ställde då inte längre bil till förfogande. I början på 2012 arbetade därför Grannstöds styrgrupp intensivt med att engagera nya sponsorer och för att erhålla extra bidrag från tidigare givare. BKV utökade därför sitt stöd till verksamheten 2012 till 5 000 kr. Även andra villaföreningar har på motsvarande sätt ökat sina bidrag. Stadsdelsnämnden ökade också sitt bidrag, nu till 15 000 kr och även de kommunala bostadsbolagen kom in med varierande bidrag. Den tidigare bilen korttidsleasades under andra kvartalet och samarbetet med Grannstöd Hässelby-Vällingby fortsatte under första halvåret .

Från halvårsskiftet 2012 ställer Volkswagen Stockholm bil till förfogande på förmånliga villkor. Verksamheten kunde därför återupptas från augusti efter ett sommaruppehåll i juli. Bilen disponeras nu helt av Grannstöd Bromma.

Totalt har under året 190 pass genomförts och 752 observationer har registrerats. Dessa har föranlett 750 åtgärder i någon form. Patrullerna följer också upp hur tidigare anmälningar leder till åsyftat resultat.

Av observationerna har 271 st avsett vägmärken, 173 st har gällt skador på vägbanor, kantstenar och andra hinder för framkomligheten samt 94 st fordon, oftast "skrotbilar". Vägmärken och vägskador anmäls till Trafikkontoret för åtgärd. Skrotbilarna anmäls via närpolisen till parkeringsvakterna och bara ett fåtal av dem har ännu inte flyttats. Grannsamverkansskyltar har fortsatt bytts ut. 30 skyltar byttes och andra vreds rätt varför beståndet nu i huvudsak är i gott skick.

Villainbrotten i Bromma minskade 2012 med 9 % och lägenhetsinbrotten med 21 %. Inbrotten ligger dock fortfarande på en alltför hög nivå.

Mer om verksamheten i Bromma finns att läsa på www.grannstodbromma.se.

Bokföring och ekonomisk rapport.

Föreningens kassör Eva-Lena Grubbström har skött alla betalningar för föreningens räkning. Per Blänning har skött bokföringen samt balans- och resultaträkning för år 2012.

Det återstående boklagret skrevs ner till noll vilket resulterade i en kostnad på 13 900 kr. Vidare påverkades resultatet positivt med 10 531 kr då föreningens stugfond eliminerades. Årets kostnad för Infobladet blev strax över 27 000 kr. Medlemsintäkten landade på nästan 31 000 kr. Föreningen fick ett verksamhetsbidrag från Villaägarnas Riksförbund på nästan 12 000 kr.

För år 2012 blev resultatet positivt, drygt 3 000 kr i vinst.

Aktiviteter arrangerade av föreningen under år 2012

Fornlämningsvandring

I slutet av april var vi närmare 25 intresserade medlemmar som följde Nils Ringstedt på en intressant vandring för att bese några av traktens bronsåldersgravar. Turen gick från krönet av Kråsberget in i det omkringliggande skogsområdet, där Nils kunde peka på spår av mycket tidig bebyggelse. Vi fortsatte till "Ingenmanslandet" mellan Lillängsgatan och flygfältet, där det också fanns en fornlämning, dock svår att skönja bland allt sly. Slutligen besteg vi berget öster om korsningen Bromma Kyrkväg/Spångavägen, där man finner rester av en försvarsanläggning. Guidningen blev mycket uppskattad!

Slyröjning

Efter initiativ av Berndt Sahlin och med stöd av Stadsdelsnämnden genomfördes under våren en omfattande uppröjning av sly nedanför klockstapeln i hörnet Ringarstigen/Dr Abrahams väg. Senare fullföljdes arbetet även på den angränsande marken, som ägs av församlingen. Nu syns klockstapeln riktigt bra från vägen!

Midsommarfirande

Midsommarfirandet skedde traditionsenligt i samarbete med Bromma Folkdansgille som ledde dansen kring stången och också hade dansuppvisning. Försäljningen av kaffe och bullar skedde tillsammans med medlemmar från Eneby trädgårdsstadsförening och det var också föräldrar från Eneby trädgårdsstadsföreningen som ledde lekarna och dragkampen. Lottförsäljningen var detta år lite mindre än vanligt på grund av svårigheter att få ihop intresserade lottförsäljare och priserna kom endast från ICA Bromma. Trots svårigheter att få ihop villiga arrangörer och på grund av hjälpen från Eneby trädgårdsstadsförening blev firandet lyckat och med stort deltagande.

Trädgårdsbesök

I slutet av augusti hade vi tillfälle att besöka Annika Bergenheims inbjudande och variationsrika trädgård vid Bällstavägen. Det blev ett inspirerande besök som avslutades med tomatprovning, med delikata smakprov från växthuset.

Ljuskväll den 15 september 2012

I år valde föreningen att inte ordna höstmarknad i samband med Mälarscouternas ljuskväll då intresset varit lågt de två tidigare åren samt att dagen för ljuskvällen inföll med annat jubileumsfirande i området. Styrelsen kommer att fundera ut ett annat koncept av arrangemanget för kommande höstmarknader.
Ljuskvällen var mycket lyckat och magisk som de tidigare tre åren. Många ljus och marschaller går åt för att skapa denna atmosfär, föreningen sponsrar Mälarscouterna för detta arrangemang. I år slogs troligtvis publikrekord så det visar på ett stort intresse för denna typ av upplevelse.

Besök på Stockholms Stadsbyggnadskontor

Ingela Bollgren och Inger Larsson från styrelsen besökte i november månad Daniel Sjöborg på Stockholms Stadsbyggnadskontor för att få information om detaljplanerna för vår stadsdel. Daniel är handläggare för bygglovsärenden och kunde berätta hur man får bygga och förändra i olika delar av vårt område beroende på vad detaljplanerna föreskriver. Daniel berättade också om hur detaljplanerna kan förändras och hur processen att ändra en detaljplan går till. Mer info om detaljplanerna finns i Novembernumret av Informationsbladet.

Nyårsfirande

2012 års nyårsfirande med fackeltåg till Klocktornet gjordes traditionsenligt med samling framför kyrkan och utdelning av facklor till de som önskade. Många Brommabor med gästande nyårsfirare kom för att önska varandra gott nytt år uppe vid Klockstapeln. En medlem i föreningen läste Nyårsklockan av lord Alfred Tennyson strax före tolvslaget. På tolvslaget startade föreningens kassör den stora klockan därefter den lilla klockan i Klockstapeln m.h.a en fjärrkontroll som lånats av församlingens Klockare. En mycket stämningsfull stund för alla.

Per Blänning

Ingela Bollgren Hjertqvist

Louise Ekström

Eva-Lena Grubbström

Inger Larsson

Jens Yllman